

# GOLDEN VISA PORTUGAL

**MFG**  
CONSULTANTS®



© 2023 MFG Consultants®  
Office: Avenida 25 de Abril, Nr.805, 2-D, 2750-514 Cascais (Portugal)  
E-mail: [info@mfg-consultants.com](mailto:info@mfg-consultants.com)  
Phone: +351 912 966 824 / +351 916 008 844 (WhatsApp available)  
MFG Consultants® is a registered trademark Nr 611670

INVEST IN YOUR FUTURE AND LIVE IN  
ONE OF THE SAFEST COUNTRIES IN  
THE WORLD

---

INVISTA NO SEU FUTURO E VIVA EM  
UM DOS PAÍSES MAIS SEGUROS DO  
MUNDO

---

INVIERTE EN SU FUTURO Y VIVE EN  
UNO DE LOS PAÍSES MÁS SEGUROS  
DEL MUNDO



**The Portuguese Golden Visa program is one of the most popular both in Europe and the world, and for good reasons:**

- You can choose from a range of relatively affordable investment options that will give you both permanent residency and citizenship in 5-6 years.
- Visa holders are only required to spend an average of 7 days per year in Portugal to qualify for renewal and eventually citizenship.
- While a “Golden Visa resident” of Portugal, you will have visa-free access to the European Union’s Schengen area.
- Once you become a citizen, you can live and work anywhere in the EU/EEA and get what is considered one of the world’s 4th best passport for nomads and global citizens.
- The program is NOT blacklisted by the OECD, unlike many other Golden Visa programs.
- Portugal can also offer favorable tax benefits for newcomers, with potential exemptions on some worldwide income.
- Portugal is considered the world’s 3<sup>rd</sup> safest country with an excellent and affordable quality of life, good healthcare and education options, well-connected airports, and the best climate in continental Europe.

MFG Consultants offers a complete 360° service to all client investors with unique conditions. In addition to working in partnership with the best and most reliable players in the market (who offer exclusive high-quality investment products, eligible for Golden Visa), it does not require to use third-party companies which allows the clients to save a lot of hassles, time, and money.

**O programa Golden Visa português é um dos mais populares na Europa e no mundo por boas razões:**

- Pode escolher entre uma variedade de opções de investimento relativamente acessíveis que lhe proporcionarão residência permanente e cidadania em 5 a 6 anos.
- Os titulares de vistos só são obrigados a passar uma média de 7 dias por ano em Portugal para se qualificarem para a renovação e, eventualmente, para a cidadania.
- Enquanto for “residente com Golden Visa” em Portugal, terá acesso sem visto ao espaço Schengen da União Europeia.
- Depois de se tornar cidadão, poderá viver e trabalhar em qualquer lugar da UE/EEE e obter o quarto melhor passaporte do mundo para nómadas e cidadãos globais.
- O programa NÃO está na lista negra da OCDE, ao contrário de muitos outros programas Golden Visa.
- Portugal também pode oferecer benefícios fiscais favoráveis aos recém-chegados, com potenciais isenções sobre alguns rendimentos.
- Portugal é considerado o terceiro país mais seguro do mundo, com uma qualidade de vida excelente e acessível, boas opções de saúde e educação, aeroportos bem conectados e o melhor clima da Europa continental.

A MFG Consultants oferece um serviço completo 360° a todos os clientes investidores com condições únicas. Além de trabalhar em parceria com os melhores e mais confiáveis players do mercado (que oferecem produtos de investimento exclusivos e de alta qualidade, elegíveis para Golden Visa), dispensa a utilização de empresas terceirizadas o que permite aos clientes evitar aborrecimentos adicionais, economizar tempo e dinheiro.

**El programa portugués Golden Visa es uno de los más populares tanto en Europa como en el mundo, y por buenas razones:**

- Puede elegir entre una variedad de opciones de inversión relativamente asequibles que le brindarán tanto la residencia permanente como la ciudadanía en 5 a 6 años.
- Los titulares de visas sólo deben pasar un promedio de 7 días al año en Portugal para calificar para la renovación y eventualmente la ciudadanía.
- Mientras sea un “residente Golden Visa” de Portugal, tendrá acceso sin visa al área Schengen de la Unión Europea.
- Una vez que se convierta en ciudadano, podrá vivir y trabajar en cualquier lugar de la UE/EEE y obtener lo que se considera uno de los cuartos mejores pasaportes del mundo para nómadas y ciudadanos globales.
- El programa NO está en la lista negra de la OCDE, a diferencia de muchos otros programas Golden Visa.
- Portugal también puede ofrecer beneficios fiscales favorables a los recién llegados, con posibles exenciones sobre algunos ingresos mundiales.
- Portugal es considerado el tercer país más seguro del mundo, con una calidad de vida excelente y asequible, buenas opciones de atención sanitaria y educación, aeropuertos bien conectados y el mejor clima de Europa continental.

MFG Consultants ofrece un servicio completo 360° a todos los clientes inversores con unas condiciones únicas. Además de trabajar en asociación con los mejores y más confiables actores del mercado (que tienen productos de inversión exclusivos de alta calidad, elegibles para Golden Visa), no requiere el uso de compañías de terceros, lo que permite a los clientes ahorrar mucho. de molestias, tiempo y dinero.

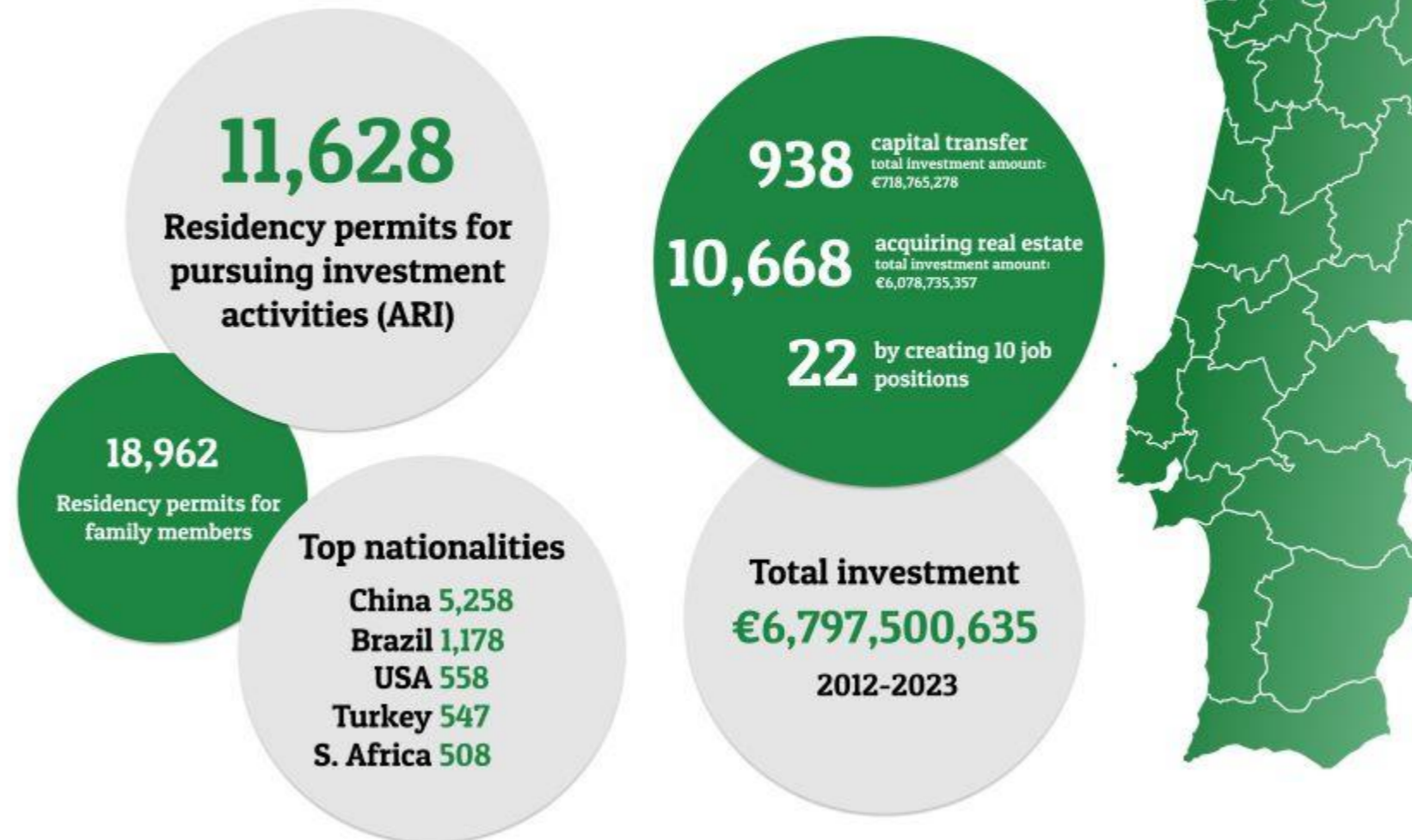


# Schengen Agreement



# Portugal Golden Visa Statistics

October 2012 - January 2023



Statistics about Portugal's Golden Visa program from the beginning in 2012 until January 2023. Only fully approved applications included. Data source: [SEF](#).

## What is granted?

- Right to live and work in Portugal;
- Right to free Visa Travel in the Schengen Area;
- European Passport offers Visa free access to over 185 countries.

## Family Structure Qualification

- All Under One Investment:

- Primary Applicant / Main investor;
- Spouse;
- Minor Children;
- Adult Children, if financially dependent on the main investor and remain single during the course of the Golden visa;
- Parents of the Main Applicant/ Main investor, who are financially dependent on the Main Applicant/ Main investor.

## Golden Visa program steps:

- Choose and reserve the investment;
- Obtain the Portuguese Tax Number (NIF);
- Open a Portuguese Bank Account;
- Transfer the Funds
- Submit Civil Documents
- Gather documentation for GV application;
- Initiate Golden Visa Process

## Year 0

- EU Residency card issued within 3 to 9 months.

## Year 2 and 4

- Golden Visa renewal;

## Year 5

- Golden Visa renewal and application for Permanent Residency\* or Citizenship.

\*Documentation shall be required as a condition for the permit issuance.

## Document checklist:

- Police clearance certificate / criminal record Criminal from the country of birth OR from the country / countries the applicant has been living for more than a year; Otherwise, a certificate by the Portuguese diplomatic representation or consular mission
- Tax number

## O que é concedido?

- Direito de viver e trabalhar em Portugal
- Direito de viagem gratuita com visto na área Schengen
- O passaporte europeu oferece acesso gratuito ao visto para mais de 185 países

## Qualificação de Estrutura Familiar

- Tudo sob um investimento:

- Requerente Principal / Investidor principal
- Cônjuge
- Filhos menores
- Filhos adultos, se dependerem financeiramente do investidor principal e permanecerem solteiros durante a vigência do Golden Visa;
- Pais do Requerente Principal, que são financeiramente dependentes

## Etapas do programa Golden Visa

- Escolha e reserve o investimento
- Obtenha o número fiscal português
- Abrir conta bancária em Portugal
- Transferir fundos
- Enviar documentos solicitados
- Reunir documentação para aplicação de GV;
- Iniciar processo de Golden Visa

## Ano 0

- Cartão de residência na UE emitido dentro de 3 a 9 meses.

## Ano 2 e 4

- Renovação do Golden Visa

## Ano 5

- Renovação do Golden Visa e solicitação de Residência Permanente \* ou Cidadania.

\* Um registro criminal limpo é uma condição para a emissão da licença.

## Lista de documentos

- Certidão de antecedentes policiais/registo criminal Criminal do país de nascimento OU do país/países onde o requerente reside há mais de um ano; Caso contrário, um certificado da representação diplomática ou missão consular portuguesa
- Número de identificação fiscal
- Documentação familiar como investidor

## ¿Qué se concede?

- Derecho a vivir y trabajar en Portugal
- Derecho a Visa Travel gratis en el Área Schengen
- El pasaporte europeo ofrece acceso sin visado a más de 185 países

## Calificación de estructura familiar

- Todo en una sola inversión:

- Solicitante
- Esposa
- Hijos menores de edad
- Hijos adultos, si dependen financieramente del inversionista principal y permanecen solteros durante el transcurso de la Golden Visa;
- Padres del solicitante principal, que son económicamente dependientes

## Pasos del programa Golden Visa

- Elija y reserve la inversión
- Obtenga el número fiscal portugués
- Abrir cuenta bancaria en Portugal
- Transferir fondos
- Presentar documentos civis
- Reunir documentación para la solicitud de GV;
- Iniciar el proceso de Golden Visa

## Año 0

- Tarjeta de residencia de la UE emitida en un plazo de 3 a 9 meses.

## Año 2 y 4

- Renovación de Golden Visa

## Año 5

- Renovación de Golden Visa y solicitud de Residencia Permanente \* o Ciudadanía.

\* Un historial criminal limpio es una condición para la emisión del permiso.

## Lista de documentos

- Certificado de autorización policial/antecedentes penales del país de nacimiento O del país/países en los que el solicitante ha vivido durante más de un año; En caso contrario, un certificado de la representación diplomática o misión consular portuguesa
- atestiguado por la embajada portuguesa
- Número de impuesto

- Family documentation like investor
- Marriage/Birth certificate, attested by Portuguese embassy
- Other documentation on a case-by-case basis
- NOTE: Documentation requirements will dully provided to the main applicant/ main Investor and family members.

- Certidão de casamento / nascimento, atestada pela embaixada de Portugal
- Outra documentação caso a caso
- NOTA: Os requisitos de documentação serão devidamente fornecidos ao requerente principal/investidor principal e familiares.

- Documentación familiar como inversor
- Certificado de matrimonio / nacimiento, certificado por la embajada de Portugal
- Otra documentación caso por caso
- NOTA: Los requisitos de documentación serán debidamente proporcionados al solicitante principal/Inversor principal y familiares.



### Requirements:

- Golden Visa eligible investment;
- Keep the investment for a minimum period of 5 years;
- GV funds must come from outside of Portugal
- First entry into Portugal with a valid Schengen visa
- Absence of conviction of a relevant crime;
- Absence of references in Portuguese Immigration and Schengen Services;
- Minimum stay of 7 days in Portugal every year;

### Benefits:

- No visa is required to visit Portugal or the rest of the Schengen Area;
- Freedom to live and work in Portugal (even if you are resident in another country);
- Eligible for permanent residence after 5 years;
- Eligible for citizenship after 5 years;
- Residence can be extended to family members.

### Requisitos:

- Investimento elegível com o programa Golden Visa
- Manter o investimento por um período mínimo de 5 anos
- Os fundos para o investimento devem vir do exterior de Portugal
- Primeira entrada em Portugal com um visto Schengen válido
- Ausência de condenação de crime relevante
- Ausência de referências na Imigração Portuguesa e nos Serviços de Schengen
- Estadia mínima de 7 dias em Portugal todos os anos

### Benefícios:

- Não é necessário visto para visitar Portugal ou o restante Espaço Schengen
- Liberdade de viver e trabalhar em Portugal (mesmo sendo residente noutro país)
- Elegível para residência permanente após 5 anos
- Elegível para a cidadania depois de 5 anos
- Residência pode ser alargado a família

### Requisitos:

- Inversión elegible con el programa Golden Visa
- Mantener la inversión por un período mínimo de 5 años.
- Los fondos de inversión deben provenir de fuera de Portugal
- Primera entrada a Portugal con una visa Schengen válida
- Ausencia de condena por un delito relevante.
- Ausencia de referencias en los servicios portugueses de inmigración y Schengen
- Estancia mínima de 7 días en Portugal cada año

### Benefícios:

- No se requiere visa para visitar Portugal o el resto del Área Schengen
- Libertad para vivir y trabajar en Portugal (incluso si reside en otro país)
- Elegible para residencia permanente después de 5 años.
- Elegible para la ciudadanía después de 5 años.
- La residencia se puede extender a la familia.





The current investment options that are eligible for the Portugal Golden Residence Permit Program are:

**Capital transfer: one of the following options**

- EUR 500,000 for the acquisition of investment fund or venture capital fund units committed to the capitalization of companies incorporated under the Portuguese law, with a maturity of at least five years and with at least 60% of the investment portfolio in companies with a registered office in the national territory (real estate entities do not apply);
- EUR 500,000 for research activities of public or private entities that are part of the national scientific and technological system. EUR 400,000 in a low population density area\*;
- EUR 250,000 in support of artistic production or in the recovery or maintenance of national cultural heritage. EUR 200,000 in a low population density area\* ;

**Business: one of the following options**

- Creation of a minimum of ten new jobs. Eight new jobs in a low population density area\* ;
- EUR 500,000 for the incorporation of a commercial company that is registered and headquartered in Portugal, creating a minimum of five permanent jobs for a period of three years (or for the increase of the share capital of a company already incorporated and headquartered in Portugal, creating at least five permanent jobs or maintaining at least ten jobs for three years).

\*A low population density area is defined as less than 100 inhabitants per km<sup>2</sup> or with a GDP per capita below 75% of the national average.

As atuais opções de investimento elegíveis para o Programa Português de Golden Visa (Visto Gold) são:

**Transferência de capital: uma das seguintes opções**

- 500.000 euros para aquisição de unidades de participação em fundos de investimento ou fundos de capital de risco destinados à capitalização de empresas constituídas de acordo com a lei portuguesa, com maturidade mínima de cinco anos e com pelo menos 60% da carteira de investimentos em empresas com sede social em território nacional (não se aplicam entidades imobiliárias)
- 500.000 euros para atividades de investigação de entidades públicas ou privadas integradas no sistema científico e tecnológico nacional. 400 000 EUR numa zona de baixa densidade populacional\*
- 250 mil euros para apoio à produção artística ou à recuperação ou manutenção do património cultural nacional. 200 000 EUR numa zona de baixa densidade populacional\*

**Negócios: uma das seguintes opções**

- Criação de um mínimo de dez novos empregos. Oito novos empregos numa área de baixa densidade populacional\*
- 500.000 euros para constituição de sociedade comercial registada e sediada em Portugal, criando um mínimo de cinco postos de trabalho permanentes por um período de três anos (ou para aumento de capital social de sociedade já constituída e sediada em Portugal, criar pelo menos cinco empregos permanentes ou manter pelo menos dez empregos durante três anos)

\*Uma área de baixa densidade populacional é definida como menos de 100 habitantes por km<sup>2</sup> ou com um PIB per capita inferior a 75% da média nacional.

Las opciones de inversión actuales que son elegibles para el Programa de Permiso de Residência Golden Visa de Portugal son:

**Transferencia de capital: una de las siguientes opciones**

- 500.000 EUR para la adquisición de participaciones de fondos de inversión o fondos de capital riesgo comprometidas con la capitalización de empresas constituidas conforme a la legislación portuguesa, con un vencimiento mínimo de cinco años y con al menos el 60% de la cartera de inversiones en empresas con domicilio social en el territorio nacional (no aplican entidades inmobiliarias)
- 500.000 euros para actividades de investigación de entidades públicas o privadas que formen parte del sistema científico y tecnológico nacional. 400.000 EUR en una zona de baja densidad de población\*
- 250.000 euros en apoyo a la producción artística o en la recuperación o mantenimiento del patrimonio cultural nacional. 200.000 EUR en una zona de baja densidad de población\*

**Negocios: una de las siguientes opciones**

- Creación de un mínimo de diez nuevos puestos de trabajo. Ocho nuevos puestos de trabajo en una zona de baja densidad poblacional\*
- 500.000 EUR para la constitución de una empresa comercial registrada y con sede en Portugal, que cree un mínimo de cinco puestos de trabajo permanentes durante un período de tres años (o para el aumento del capital social de una empresa ya constituida y con sede en Portugal, crear al menos cinco puestos de trabajo permanentes o mantener al menos diez puestos de trabajo durante tres años)

\*Se define una zona de baja densidad poblacional como aquella con menos de 100 habitantes por km<sup>2</sup> o con un PIB per cápita inferior al 75% del promedio nacional.



### The low-maintenance route: Investment funds

Since 2018, the option to invest in a fund that meets certain qualifications has gained popularity. Previously the minimum investment amount was €350,000, but as of 2022, it is set at €500,000.

While the investment amount is higher it's a great option for many people.

You won't have to actively manage your investment and potential returns can in many cases be higher than other alternatives.

#### What are the advantages:

- It is a much more diversified investment than purchasing one or a few individual properties.
- You don't have to scout and look for other complex investment options.
- You save lots of time and frustration by not having to deal with all the paperwork involved in opening a company, hiring people, and other options that would be eligible to apply for the Portuguese Golden Visa. You also don't need to submit any Portuguese tax returns (nor is there any withholding tax), nor do you need to spend any time managing your investment.
- You'll also save lots of money on fees, taxes, etc. Just transaction fees, taxes, and refurbishments that lose their value after a few years.
- Buying into an investment fund at the €500,000 level would likely only cost a bit over €530,000—the bulk of the €30,000 “markup” being made up of the actual Golden Visa fees themselves. So, while not cheaper than other alternatives, it is certainly a worthwhile option to consider, especially if you care about potential returns.
- With the real estate market in Portugal not being eligible as an alternative to the Golden Visa anymore, with an investment fund you can get exposure to completely different industries.

The list of funds that are available changes over time (as subscription periods close and new funds are introduced). There's no official list of funds that qualify, however, at MFG Consultants we have taken it upon ourselves to do the research and always have good and reliable alternatives available to all our clients.

To do so our team of investment experts reach out directly to the managers of every single private fund that's regulated by CMVM (Portuguese Securities Market Commission), and met in person with dozens of them to learn which funds are available to Golden Visa investors, now and in the future.

In general, we can place the funds into one of three main categories (although some may fit into more than one):

### A rota mais fácil: fundos de investimento

Desde 2018, a opção de investir em um fundo que atenda a determinadas qualificações ganhou popularidade. Anteriormente o valor mínimo de investimento era de 350.000€, mas a partir de 2022 está fixado em 500.000€.

Embora o valor do investimento seja maior, é uma ótima opção para muitas pessoas. Não terá de gerenciar ativamente seu investimento e os retornos potenciais podem, em muitos casos, ser maiores do que outras alternativas.

#### Quais as vantagens:

- É um investimento muito mais diversificado do que comprar uma ou algumas propriedades individuais.
- Não precisa explorar e procurar outras opções de investimento mais complexas.
- Economiza muito tempo e frustração por não ter de lidar com toda a papelada envolvida na abertura de uma empresa, contratação de pessoas e outras opções que seriam elegíveis para solicitar o Golden Visa português. Também não precisa de apresentar qualquer declaração fiscal portuguesa (nem existe qualquer retenção na fonte), nem precisa de perder tempo a gerir o seu investimento.
- Economizará muito dinheiro em taxas, impostos, etc. Apenas taxas de transação, impostos e reformas que perdem valor depois de alguns anos.
- Comprar um fundo de investimento ao nível de 500.000 euros provavelmente custaria apenas um pouco mais de 530.000 euros – sendo a maior parte da “margem” de 30.000 euros composta pelas próprias taxas actuais do Golden Visa. Portanto, embora não seja mais barato do que outras alternativas, é certamente uma opção que vale a pena considerar, especialmente se você se preocupa com retornos potenciais.
- Dado que o mercado imobiliário em Portugal já não é elegível como alternativa ao Golden Visa, com um fundo de investimento pode obter exposição a indústrias completamente diferentes.

A lista de fundos disponíveis muda ao longo do tempo (à medida que os períodos de subscrição terminam e novos fundos são introduzidos). Não existe uma lista oficial de fundos qualificados, no entanto, na MFG Consultants assumimos a responsabilidade de fazer a pesquisa e sempre temos alternativas boas e confiáveis disponíveis para todos os nossos clientes.

Para tal, a nossa equipa de especialistas em investimento contacta diretamente os gestores de cada fundo privado regulado pela CMVM (Comissão do Mercado de Valores Mobiliários), e reuniu-se pessoalmente com dezenas deles para saber quais os fundos que estão disponíveis para os investidores Golden Visa, agora e no futuro.

Em geral, podemos colocar os fundos numa de três categorias principais (embora alguns possam enquadrar-se em mais do que uma):

### La ruta más fácil: los fondos de inversión

Desde 2018, la opción de invertir en un fondo que cumpla ciertos requisitos ha ganado popularidad. Anteriormente el importe mínimo de inversión era de 350.000€, pero a partir de 2022 queda fijado en 500.000€.

Si bien el monto de la inversión es mayor, es una gran opción para muchas personas. No tendrá que gestionar activamente su inversión y, en muchos casos, los rendimientos potenciales pueden ser superiores a los de otras alternativas.

#### Cuáles son las ventajas:

- Es una inversión mucho más diversificada que comprar una o varias propiedades individuales.
- No es necesario explorar y buscar otras opciones de inversión más complejas.
- Ahorra mucho tiempo y frustración al no tener que lidiar con todo el papeleo involucrado en la apertura de una empresa, la contratación de personas y otras opciones que serían elegibles para solicitar la Golden Visa portuguesa. Tampoco necesita presentar ninguna declaración de impuestos portuguesa (ni hay ninguna retención de impuestos), ni necesita dedicar tiempo a administrar su inversión.
- También ahorrarás mucho dinero en tasas, impuestos, etc. Sólo tarifas de transacción, impuestos y renovaciones que pierden su valor después de unos años.
- Comprar un fondo de inversión al nivel de 500.000 euros probablemente sólo costaría un poco más de 530.000 euros; la mayor parte del “margen” de 30.000 euros se compone de las propias tarifas actuales de Golden Visa. Por lo tanto, si bien no es más barata que otras alternativas, sin duda es una opción que vale la pena considerar, especialmente si le preocupan los posibles retornos.
- Dado que el mercado inmobiliario en Portugal ya no es elegible como alternativa a la Golden Visa, con un fondo de inversión puede exponerse a industrias completamente diferentes.

La lista de fondos disponibles cambia con el tiempo (a medida que se cierran los períodos de suscripción y se introducen nuevos fondos). Lamentablemente, no existe una lista oficial de fondos que califican; sin embargo, en MFG Consultants nos hemos encargado de investigar y siempre tenemos alternativas buenas y confiables disponibles para todos nuestros clientes.

Para hacerlo, nuestro equipo de expertos en inversiones se comunica directamente con los administradores de cada fondo privado regulado por la CMVM (Comisión del Mercado de Valores de Portugal) y se reúne en persona con docenas de ellos para conocer qué fondos están disponibles para los inversores de Golden Visa, ahora y en el futuro. En general, podemos ubicar los fondos en una de tres categorías principales (aunque algunos pueden encajar en más de una):

- **Funds specifically designed for Golden Visa investors.** These funds are designed to make life easy for Golden Visa investors by having a matching length or option of early withdrawal (often 6-7 years), accepting €500,000 or lower investments, and often assisting with and/or overseeing the Golden Visa process itself. Often with a focus on preserving the investors' capital and paying some sort of yearly dividends.
- **Traditional venture capital (VC) funds.** Typically invested in early-stage tech companies with global potential. Sometimes higher minimum investments than €500,000, fixed fund length of 10+ years, higher risk for higher potential rewards. The goal is to maximize the capital gains at the exit, not yearly dividend payments.
- **Traditional private equity (PE) funds.** Typically invested in more traditional markets and/or financial instruments, sometimes with a focus on yearly dividends. Sometimes higher minimum investments than €500,000, fund length of 10+ years, often medium to high risk, with expected rewards accordingly.

- **Fundos especificamente concebidos para investidores Golden Visa.** Estes fundos são concebidos para facilitar a vida aos investidores do Golden Visa, tendo uma duração correspondente ou opção de levantamento antecipado (geralmente 6-7 anos), aceitando investimentos de 500.000€ ou menos e, muitas vezes, auxiliando e/ou supervisionando o próprio processo do Golden Visa. Muitas vezes com foco na preservação do capital dos investidores e no pagamento de algum tipo de dividendo anual.
- **Fundos tradicionais de capital de risco (VC).** Normalmente investido em empresas de tecnologia em estágio inicial com potencial global. Por vezes, investimentos mínimos superiores a 500.000 euros, duração do fundo fixo superior a 10 anos, risco mais elevado para recompensas potenciais mais elevadas. O objetivo é maximizar os ganhos de capital na saída, e não o pagamento anual de dividendos.
- **Fundos tradicionais de private equity (PE).** Normalmente investido em mercados e/ou instrumentos financeiros mais tradicionais, por vezes com foco em dividendos anuais. Por vezes, investimentos mínimos superiores a 500.000 euros, duração do fundo superior a 10 anos, muitas vezes de risco médio a elevado, com recompensas esperadas em conformidade.

- **Fondos diseñados específicamente para inversores Golden Visa.** Estos fondos están diseñados para hacer la vida más fácil a los inversores de Golden Visa al tener una duración equivalente u opción de retiro anticipado (a menudo de 6 a 7 años), aceptar inversiones de 500 000 € o menos y, a menudo, ayudar y/o supervisar el proceso de Golden Visa en sí. A menudo con el objetivo de preservar el capital de los inversores y pagar algún tipo de dividendo anual.
- **Fondos tradicionales de capital riesgo (VC).** Por lo general, se invierte en empresas tecnológicas en etapa inicial con potencial global. A veces, inversiones mínimas superiores a 500 000 €, duración del fondo fijo de más de 10 años, mayor riesgo de mayores recompensas potenciales. El objetivo es maximizar las ganancias de capital a la salida, no los pagos anuales de dividendos.
- **Fondos tradicionales de capital privado (PE).** Normalmente se invierte en mercados y/o instrumentos financieros más tradicionales, a veces centrándose en dividendos anuales. A veces, inversiones mínimas superiores a 500 000 €, duración del fondo de más de 10 años, a menudo riesgo medio a alto, con recompensas esperadas en consecuencia.

To have more information about these investment route please contact us via phone or email to schedule a meeting with our team. Don't forget to give a look frequently at our site <https://www.portugal-investments.com/> where you can find some of the alternatives that we presently suggest and have available in our portfolio. From there you can access the brochures of each one and after an introductory meeting with our team we'll send you a complete cost breakdown and the prospectus.

Para obter mais informações sobre esta rota de investimento entre em contato conosco via telefone ou e-mail para agendar uma reunião com a nossa equipa. Não se esqueça de consultar frequentemente o nosso site <https://www.portugal-investments.com/> onde poderá encontrar algumas das alternativas que presentemente sugerimos e temos disponíveis no nosso portfólio. A partir daí poderá acessar os folhetos de cada um e após uma reunião introdutória com nossa equipa enviaremos-lhe um detalhamento completo dos custos e o prospecto.

Para tener más información sobre esta ruta de inversión por favor contáctenos vía teléfono o correo electrónico para programar una reunión con nuestro equipo. No olvide visitar con frecuencia nuestro sitio <https://www.portugal-investments.com/> donde podrá encontrar algunas de las alternativas que actualmente sugerimos y tenemos disponibles en nuestro portafolio. Desde allí podrás acceder a los folletos de cada uno y tras una reunión introductoria con nuestro equipo te enviaremos un desglose completo de costes y el prospecto.



### Book an introductory meeting with us today and learn all about

- Eligible Investments
- Golden Visa Program
- How can MFG Consultants can help you

### Have a meeting today to plan for a better future.

MFG Consultants offers a top end-to-end service to your Portuguese Golden Visa application.

- We support the legal costs for the investment purchase and GV application\* - contact us for more detail
- Can't travel? No problem! We have a remote service available for customers who, everything that is necessary on behalf of the client, not having to wait to proceed with the purchase investment and other legal related matters
- Investment search and acquisition according with our client's profile with due-diligence and legal support
- Customized Golden Visa solutions
- Fast reply 24/7 and continuous follow-up with the clients
- Experienced local team with more than 10 years of experience
- Internationally awarded and recognized as one of the best investment advisory firms acting in Portugal.

### Contact us today:

+351 916 008 844 (WhatsApp available)

info@mfg-consultants.com

### Agende hoje mesmo uma reunião introdutória conosco e saiba tudo sobre

- Investimentos Elegíveis
- Programa Golden Visa
- Como a MFG Consultants o pode ajudar

### Agende uma reunião conosco hoje para planejar um futuro melhor.

A MFG Consultants oferece um serviço total para o seu pedido de Golden Visa em Portugal.

- Suportamos os custos legais para a compra do investimento e aplicação do GV\* (realizamos todos os processos internamente para que os nossos clientes evitem desperdício de tempo e dinheiro) - contacte-nos para mais detalhes
- Não pode viajar? Sem problemas! Temos disponível um atendimento remoto para clientes que, tudo o que for necessário por conta do cliente, não tendo que esperar para proceder à compra de investimento e demais assuntos jurídicos relacionados
- Busca e aquisição de investimentos de acordo com o perfil de nossos clientes com due diligence e suporte jurídico
- Soluções personalizadas de Golden Visa
- Resposta rápida 24 horas por dia, 7 dias por semana e acompanhamento contínuo com os clientes
- Equipe local experiente com mais de 10 anos de experiência
- Empresa internacionalmente premiada e reconhecida como uma das melhores empresas de consultoria de investimento a atuar em Portugal.

### Contate-nos hoje:

+351 916 008 844 (WhatsApp disponível)

info@mfg-consultants.com

### Programa una reunión introductoria con nosotros hoy y aprenda todo sobre

- Inversiones elegibles
- Programa Golden Visa
- Cómo MFG Consultants puede ayudarle

### Tenga una reunión hoy para planificar un futuro mejor.

MFG Consultants ofrece un servicio total para su solicitud de Golden Visa en Portugal.

- Asumimos los costos legales para la compra de la inversión y la aplicación del GV\* (realizamos todos los procesos internamente para que nuestros clientes eviten perder tiempo y dinero) - contáctenos para más detalles
- ¿No puedes viajar? ¡Sin problemas! Tenemos servicio remoto disponible para clientes que, lo que sea necesario por parte del cliente, no tienen que esperar para proceder con la compra de inversión y otros asuntos legales relacionados.
- Búsqueda y adquisición de inversiones según el perfil de nuestros clientes con due diligence y soporte legal
- Soluciones personalizadas de Golden Visa
- Respuesta rápida 24/7 y seguimiento continuo con los clientes.
- Equipo local experimentado con más de 10 años de experiencia.
- Empresa galardonada internacionalmente y reconocida como una de las mejores empresas de consultoría de inversiones que operan en Portugal.

### Póngase en contacto con nosotros hoy:

+351916008 844 (WhatsApp disponible)

info@mfg-consultants.com



## Why Portugal?

### ECONOMY

Despite global economic challenges, Portugal's resilience, strategic initiatives, and commitment to sustainable growth have positioned it as the EU's third fastest-growing economy.

### LANGUAGE

Whilst Portuguese is the native language, English and Spanish are very widely spoken throughout the country

### CLIMATE

Temperature climate all year round with heights of 30°C in the Summer and 12°C in the Winter

### TOURISM

One of Europe's top 10 tourist destinations with over 10 million foreign tourists in 2015

### HERITAGE

A wealth of historical and cultural tourist attractions

### RECREATION

Over 80 quality golf courses nationwide

### SAFETY

Portugal considered the 3rd safest country in the World (2020 Global Peace Index (GPI))

## Porquê Portugal?

### ECONOMIA

Apesar dos desafios económicos globais, a resiliência, as iniciativas estratégicas e o compromisso de Portugal com o crescimento sustentável posicionaram-no como a terceira economia de crescimento mais rápido da UE.

### LÍNGUA

Enquanto o português é a língua nativa, o inglês e o espanhol são muito falados em todo o país

### CLIMA

Clima de temperatura durante todo o ano, com valores de 30°C no verão e 12°C no inverno

### TURISMO

Um dos 10 principais destinos turísticos da Europa, com mais de 10 milhões de turistas estrangeiros em 2015

### HERANÇA

Uma riqueza de atrações turísticas históricas e culturais

### LAZER

Mais de 80 campos de golfe de qualidade em todo o país

### SEGURANÇA

Portugal considerado o terceiro país mais seguro do mundo (Índice Global de Paz 2020 (GPI))

## ¿Por qué Portugal?

### ECONOMÍA

A pesar de los desafíos económicos globales, la resiliencia de Portugal, sus iniciativas estratégicas y su compromiso con el crecimiento sostenible lo han posicionado como la tercera economía de más rápido crecimiento de la UE.

### IDIOMA

Mientras que el portugués es el idioma nativo, el inglés y el español se hablan ampliamente en todo el país

### CLIMA

Clima de temperatura durante todo el año con alturas de 30°C en verano y 12°C en invierno.

### TURISMO

Uno de los 10 principales destinos turísticos de Europa con más de 10 millones de turistas extranjeros en 2015

### PATRIMONIO

Una gran cantidad de atracciones turísticas históricas y culturales

### RECREACIÓN

Más de 80 campos de golf de calidad en todo el país.

### LA SEGURIDAD

Portugal considerado el tercer país más seguro del mundo (Índice de Paz Global 2020 (GPI))



# PORTUGUESE GOLDEN VISA

## STEPS FOR GOLDEN VISA



PHASE 1  
Subscription

PHASE 2  
Legal Services

PHASE 3  
Open Bank Account

PHASE 4  
Transfer Funds

PHASE 5  
Golden Visa  
Residency Card  
Approval

4 weeks

3 months



Year 0 / Ano 0

- Residency application
- The first application for Residency will take around 3 to 6 months to be approved and the initial permit will be valid for one year
- Pedido de residência
- A primeira solicitação de residência levará cerca de 3 a 6 meses para ser aprovada e o permit inicial será válido por um ano
- Solicitud de residencia
- La primera solicitud de residencia tomará alrededor de 3 a 6 meses para ser aprobada y la permit inicial será válida por un año.

Year 2 / Ano 2

- Renew residency
- At the end of year one the residency permit will need to be renewed. The renewed residency visa will then be valid for two more years
- Renovar residência
- No final do primeiro ano, a permissão de residência precisará ser renovada. O visto de residência renovado será válido por mais dois anos
- Renovar residencia
- Al final del primer año, el permiso de residencia deberá renovarse. La visa de residencia renovada será válida por dos años más.

Year 4 / Ano 4

- Renew residency
- At the end of year three the residency visa will be up for renewal again, this can be renewed for a further two year period
- Renovar residência
- No final do terceiro ano, o visto de residência poderá ser renovado novamente, podendo ser renovado por um período adicional de dois anos
- Renovar residencia
- Al final del tercer año, la visa de residencia volverá a renovarse, esto puede renovarse por un período adicional de dos años.

Year 5 / Ano 5

- Citizenship
- At the end of year five, applicants can apply for citizenship
- Cidadania
- No final do quinto ano, os candidatos podem solicitar cidadania
- Ciudadanía
- Al final del quinto año, los solicitantes pueden solicitar la ciudadanía.

## GOLDEN VISA APPLICATION FEES

You will need to pay approximately €539.66 \* application fee when submitting your application per family member, followed by **approximately** €5,391.56 \*per person for the initial issuance of the Golden Visa.

**\* Vales are approximate as SEF/ AIMA**

The two renewals (at the end of year 2 and 4) are charged at €2,696.29 \* each, per person. You will also need to pay the €539.66 \* application fee again for each family member.

**\* Vales are approximate as SEF/ AIMA**

This means that currently you will need approximately €12,403.12 per person for the application and permit fees for the whole process, including both renewals needed for permanent residence. These rates may increase very slightly every year to keep up with inflation.

## TAXAS DE APLICAÇÃO DE GOLDEN VISA

Terá de pagar uma taxa de candidatura aproximada de 539,66€ ao submeter a sua candidatura por membro da família, seguida de aproximadamente 5.391,56€ por pessoa para a emissão inicial do Golden Visa.

**Os valores são aproximados conforme SEF/AIMA**

As duas renovações (no final do ano 2 e 4) custam 2.696,29€ cada, por pessoa. Você também precisará pagar novamente a taxa de inscrição de € 539,66 por cada membro da família.

**Os valores são aproximados conforme SEF/AIMA**

Isto significa que atualmente serão necessários aproximadamente 12.403,12€ por pessoa para o pedido e taxas de autorização para todo o processo, incluindo ambas as renovações necessárias para residência permanente. Estas taxas podem aumentar ligeiramente todos os anos para acompanhar a inflação.

## TARIFAS DE SOLICITUD DE GOLDEN VISA

Tendrá que pagar una tasa de solicitud aproximada de 539,66 € al presentar su solicitud por miembro de la familia, seguida de aproximadamente 5.391,56 € por persona para la emisión inicial de la Golden Visa.

**Os valores são aproximados conforme SEF/AIMA**

Las dos renovaciones (al final de los años 2 y 4) tienen un coste de 2.696,29 € cada una, por persona. También tendrás que volver a pagar la tasa de solicitud de 539,66 € por cada miembro de la familia.

**Os valores são aproximados conforme SEF/AIMA**

Esto significa que actualmente necesitarás aproximadamente 12.403,12€ por persona para la solicitud y los gastos de permiso para todo el proceso, incluidas las dos renovaciones necesarias para la residencia permanente. Estas tasas pueden aumentar muy ligeramente cada año para mantenerse al día con la inflación.

	How often	Amount
Application Fee	Initial application and each renewal	€539.66 per person
Residence Permit Fee	Initial application	€5,391.56 per person
Residence Permit Renewal Fee	Each renewal	€2,696.29 per person





## Documentation

- Valid Passport, Schengen Visa and travel documents
- Document(s) stating the investment made; Contract **with payment of deposit**
- Declaration from a bank in Portugal confirming the transfer of the funds
- Medical insurance valid in Portugal
- Absence of criminal conviction in Portugal and of interdiction to enter the country
- Criminal certificate from country of origin (absence of conviction of relevant crime)
- Absence of notice from the Portuguese Immigration Authorities or Schengen Services
- Declaration from the investor confirming compliance with the investment requirements

## Documentação

- Passaporte válido, visto Schengen e documentos de viagem
- Documento comprovativo de investimento ou Contrato **com pagamento de depósito**
- Declaração de um banco em Portugal confirmando a transferência dos fundos
- Seguro médico válido em Portugal
- Ausência de condenação criminal em Portugal e de interdição para entrar no país
- Certidão criminal do país de origem (ausência de condenação por crime relevante)
- Ausência de aviso por parte das autoridades portuguesas de imigração ou dos serviços Schengen
- Declaração do investidor confirmando o cumprimento dos requisitos de investimento

## Documentación

- Pasaporte válido, visa Schengen y documentos de viaje
- Documento comprovativo de investimento; Firmado **con pago de depósito**
- Declaración de un banco en Portugal confirmando la transferencia de fondos
- Seguro medico valido en Portugal
- Ausencia de condena penal en Portugal y de interdicción para ingresar al país.
- Certificado penal del país de origen (ausencia de condena por delito relevante)
- Ausencia de notificación de las autoridades de inmigración portuguesas o de los servicios de Schengen
- Declaración del inversor que confirma el cumplimiento de los requisitos de inversión.

## Why us?



Over 10 years of experience searching and negotiating the best Golden Visa eligible investments in Portugal

Mais de 10 anos de experiência na busca e negociação dos melhores investimentos elegíveis para GV em Portugal

Más de 10 años de experiencia buscando y negociando las mejores inversiones elegibles para GV en Portugal



Market leaders' specialists in residency and citizenship by investment in Portugal with over 250 GV processes dealt with 100% of success

Líderes de mercado especialistas em residência e cidadania por investimento em Portugal com mais de 250 processos de GV, com 100% de sucesso

Líderes del mercado especialistas en residencia y ciudadanía por inversión en Portugal con más de 250 procesos GV tratados con el 100% de éxito



Experienced, bilingual, and knowledgeable specialized team with a network of top-ranked trusted partners

Equipe especializada, bilíngüe e experiente, com uma rede de parceiros confiáveis de primeira linha

Equipo especializado, bilingüe y experimentado con una red de socios confiables de primer nivel



### Available services at MFG Consultants

- Investment selection and Acquisition Process
- Due-Diligence
- Exclusive GV eligible Investments
- Banks & Insurance
- Tax Representation
- Accountant Service
- Family and certification

### Serviços disponíveis na MFG Consultants

- Processo de seleção de investimentos
- Diligência (due-dilligence)
- Investimentos exclusivos elegíveis para GV
- Bancos e Seguros
- Representação Fiscal
- Serviço de contabilidade
- Família e certificação

### Servicios disponibles en MFG Consultants

- Proceso de selección y adquisición de inversión
- Debida diligencia
- Inversiones exclusivas elegibles para GV
- Bancos y Seguros
- Representación fiscal
- Servicio de contable
- Familia y certificacion

#### MFG Consultants is na internationally awarded winning company

CorporateLiveWire award winner 2021/2022 - Investment Advisory Firm of the year Portugal - [Click here to read interview](#)

CorporateLiveWire award winner 2022/2023 - Investment Advisory Firm of the year Portugal - [Click here to read interview](#)



**MFG**  
CONSULTANTS®



+351 916 008 844 / +351 912 966 824 [WhatsApp available]



info@mfg-consultants.com



[www.pt-goldenvisa.com](http://www.pt-goldenvisa.com) / [www.mfg-consultants.com](http://www.mfg-consultants.com) / [www.portugal-investments.com/](http://www.portugal-investments.com/)

Disclaimer: The content of our brochures is provided for general information only. It is not intended to amount to advice on which you should rely. You must obtain professional or specialist advice before taking, or refraining from, any action based on the content on our brochure. Although we make reasonable efforts to update the information in our brochures, we make no representations, warranties or guarantees, whether express or implied, that the content is accurate, complete, or up to-date.